

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Хвалово " 31 " декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, д. Хвалово, д. 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вильховой Е.А.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 9 от 11.04.2017
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищник»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Жилищник»
Степанова С.В.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4 от "01" апреля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, д. Хвалово

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Управление МКД	ежемесячно	Руб/ м ²		197148,45
2. Содержание общего имущества МКД	ежемесячно	Руб/ м ²		345784,90
3. Техобслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	Руб/ м ²		11307,31
4. Проведение дератизации МОП	1 раз в квартал	Руб/ м ²		3282,77
5. Обращение с ТКО	Согласно графику	Руб/ м ²		118179,65
6. Подключение ХВС кв. 28 (смета № 5612, акт № 4 от 07.05.2018)	7	шт	4269,00	
7. Установка почтовых ящиков подъезд № 1,2,3,4 – 60 кв. (смета № 5639/1, акт № 6 от 03.05.2018)	12	секц.	18431,00	
8. Ремонт кровли кв. 43,45 (смета № 5720, акт № 22 от 31.08.2018)	10	м ²	7200,00	
Всего:			29900,00	675703,08

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 705603 руб. 08 коп. (Семьсот пять тысяч шестьсот три) рубля.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

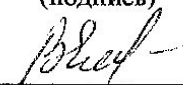
Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель МКД Вильховая Е.А.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.